|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN  THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  **SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

**DANH MỤC DỰ ÁN PPP TRONG LĨNH VỰC VĂN HÓA VÀ THỂ THAO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S TT** | **Tên dự án** | **Mục tiêu** | **Quy mô đầu tư** | **Địa điểm thực hiện dự án** | | **Diện tích sử dụng đất** | **Loại hợp đồng dự kiến áp dụng** | **Tổng mức đầu tư (triệu đồng)** | | **Vốn Nhà nước trong dự án PPP (nếu có)** | | **Ghi chú** | |
| **TỔNG CỘNG: 23 DỰ ÁN** | | |  |  |  | |  | **23.807.601** | |  | | *(TMĐT 22/23 dự án)* | |
| **I. Dự án ưu tiên mời gọi, xúc tiến đầu tư trong năm 2024: 05 dự án** | | | | | | | | | **2.351.948** | |  | |  |
| 1 | Dự án xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B | Xây dựng mới Trung tâm Biểu diễn Nghệ thuật Lao động A-B tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật Thành phố. | 01 Nhà hát đa năng 250 chỗ; 01 Hội trường với năng suất 130 chỗ; 02 Rạp chiếu phim (480 chỗ); Chỗ để xe: 16 xe ô tô, 400 xe máy. | 651 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5 | | 1032,5 m2 | BOT… | 164.000 | |  | |  | |
| 2 | Dự án xây dựng mới Nhà hát Gia Định | Nhà hát Gia Định phục vụ nhu cầu hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ gồm: các rạp chiếu phim, phim trường, phòng thu âm, sân khấu khán phòng lớn phục vụ cho chương trình biểu diễn nghệ thuật, biểu diễn thời trang, các phòng tập đi Catwalk, các phòng giới thiệu các bộ sưu tập thời trang, các không gian trưng bày, quảng bá cho ngành du lịch thành phố và các phòng chức năng liên quan khác. | 01 Nhà hát đa năng 400 chỗ  02 hội trường đa năng 168 chỗ  02 rạp chiếu phim  01 tầng hầm, 08 tầng nổi | Số 475 Bạch Đằng, Phường 2, quận Bình Thạnh | | 1154,9 m2 | BOT… | 250.000 | |  | |  | |
| 3 | Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố | Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa thành phố để tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật quy mô lớn của Thành phố. | -Quy mô: 01 tầng hầm, 06 tầng cao. Diện tích khu đất 978m, diện tích xây dựng 635m.  -02 hội trường đa năng + rạp chiếu phim  - Nhà hát, sân khấu biểu diễn nghệ thuật 400 chỗ | Quận 1 | | 978 m2 | BOT,… | 295.000 | |  | |  | |
| 4 | Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Nghệ thuật Thành phố Hồ Chí Minh tại Khu đô thị Thủ Thiêm | Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa, nghệ thuật tại Thủ Thiêm để tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật quy mô lớn của Thành phố, đăng cai tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật của Thành phố | - Quy mô, công suất phục vụ: 3.000 chỗ;  - Tổng diện tích sàn trên mặt đất: 40.300m2;  - Chiều cao công trình: 40m;  - Tổng diện tích hầm: 80.600 m2 (03 tầng hầm).  Tổng diện tích đất: 18.000m2 | Thành phố Thủ Đức | | 17.975 m2 | BOT… | Chưa xác định | |  | |  | |
| 5 | Xây dựng mới Trung tâm văn hóa - thể thao đa năng Thành phố Hồ Chí Minh tại huyện Cần Giờ | Xây dựng Trung tâm văn hóa, thể thao đa năng tại huyện Cần Giờ đáp ứng yêu cầu phát triển của văn hóa, thể thao Thành phố. Phục vụ nhu cầu thụ hưởng văn hóa, thể thao của Nhân dân huyện Cần Giờ và toàn Thành phố | - Khu trưng bày triển lãm ngoài trời (không gian đờn ca tài tử, chợ nổi trên sông, làng nghề truyền thống, chiếu phim ngoài trời): 15.000m  - Sân khấu biểu diễn ngoài trời 4.000 chỗ. Diện tích xây dựng 8.900m².  - Khu trung tâm phát triển các ngành công nghiệp văn hóa: 8.000m  - Sân khấu biểu diễn ngoài trời 4.000 chỗ  - Nhà hát, hội trường đa năng: 1.000 chỗ  - Cụm rạp chiếu phim: gồm 05 rạp  - Khối trung tâm đào tạo, tập huấn, sáng tác văn hóa nghệ thuật: 7.280 m  - Sân trung tâm TDTT, khán đài 700 chổ  - Công trình luyện tập thể thao trong nhà và trung tâm huấn luyện đào tạo… | Thị trấn Cần Thạnh, Cần giờ | | 11,9ha | BOT… | 1.642.948 | |  | |  | |
| **II. Dự án mời gọi để Nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư: 18 dự án** | | | | | |  |  | **21.455.653** | |  | |  | |
| 1 | Xây dựng mới Khu tập luyện và thi đấu thể thao ngoài trời | Xây dựng cơ sở vật chất tạo điều kiện bồi dưỡng, đào tạo và thi đấu cho các vận động viên của thành phố để từng bước tiếp cận với thành tích của nền thể thao quốc gia và quốc tế. | Tổng diện tích sàn xây dựng công trình là 9.508 m2 và tổng diện tích sân tập là 30.449 m2 | Khu Trường đua Phú Thọ, Phường 15, Quận 11 | | Khoảng 95.756 m2 | Hợp đồng BTO | 465.653 | |  | | Các công trình và sân tập thể thao phải ưu tiên phục vụ công tác tập luyện và thi đấu của các đội tuyển Thành phố. | |
| 2 | Xây dựng mới Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm | Xây mới Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục, đấu kiếm nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ-thể hình, thể dục và đấu kiếm | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 1,67ha | PPP | 200.000 | |  | |  | |
| 3 | Xây dựng mới Nhà thi đấu quần vợt và cụm sân quần vợt ngoài trời | Xây mới Nhà thi đấu quần vợt và cụm sân quần vợt ngoài trời nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Nhà thi đấu quần vợt (khán đài 5.000 chỗ) và cụm sân quần vợt ngoài trời | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 4,25ha | PPP | 1.000.000 | |  | |  | |
| 4 | Xây dựng mới Cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện | Xây mới Cụm hồ bơi nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện: gồm 01 hồ thi đấu trong nhà (50mx25m; khán đài 2.000 chỗ), 01 hồ nhảy cầu-bơi nghệ thuật trong nhà (khán đài 1.000 chỗ) và 02 hồ bơi ngoài trời ha(25mx12,5m) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 3,51ha | PPP | 1.000.000 | |  | |  | |
| 5 | Xây dựng mới Cụm trường bắn súng và bắn cung | Xây mới Cụm trường bắn súng và bắn cung nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Cụm trường bắn súng và bắn cung | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 2,72ha | PPP | 300.000 | |  | |  | |
| 6 | Xây dựng mới Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình | Xây mới Đường đua xe nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 5,64ha | PPP | 100.000 | |  | |  | |
| 7 | Xây dựng mới Khu thể thao dưới nước | Xây mới Khu thể thao dưới nước nhằm tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Sử dụng mặt nước sông Rạch Chiếc, rạch Mương Kinh, hồ nước tổ chức thi đấu và luyện tập cho các môn: đua thuyền, chèo thuyền, lướt ván, bơi vượt sông....; đồng thời bảo đảm chức năng điều tiết mặt nước cho khu vực quy hoạch | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | |  | PPP | 100.000 | |  | |  | |
| 8 | Xây dựng mới Học viện võ thuật | Xây mới Học viện võ thuật nhằm đào tạo các vận động viên trẻ, tài năng nhằm rèn luyện sức khỏe và tham gia thi đấu thể thao | Học viện võ thuật (gồm các học viện võ thuật như Vovinam, Taewondo, Karatedo, Judo...) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 1,13ha | PPP | 200.000 | |  | |  | |
| 9 | Xây dựng mới Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe | Xây mới Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe nhằm hỗ trợ kịp thời sức khỏe người dân và vận động viên tham gia tập luyện và thi đấu thể thao | Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe (nghiên cứu khoa học, y học và phục hồi sức khỏe, thể lực cho vận động viên, kiểm tra sinh học vận động viên, kiểm tra và phát hiện chất kích thích) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 1,89ha | PPP | 500.000 | |  | |  | |
| 10 | Xây dựng mới Cụm nhà tập luyện thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling | Xây mới Cụm nhà tập luyện nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Cụm nhà tập thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 1,31ha | PPP | 200.000 | |  | |  | |
| 11 | Xây dựng mới Đường đua xe Go-Kart | Xây mới Đường đua xe Go-Kart nhằm phục vụ nhu cầu tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Đường đua xe Go-Kart | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 1,66ha | PPP | 60.000 | |  | |  | |
| 12 | Xây dựng mới Sân vận động chính có bố trí đường chạy điền kinh | Xây mới Sân vận động chính có bố trí đường chạy điền kinh nhằm tổ chức các sự kiện thi đấu điền kinh, giải bóng đá lớn của Thành phố, trong nước và quốc tế | Sân vận động chính có mái che (khán đài 50.000 chỗ) có bố trí đường chạy điền kinh | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 10,82ha | PPP | 7.000.000 | |  | |  | |
| 13 | Xây dựng mới Nhà đua xe đạp lòng chảo tích hợp đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời | Xây mới Nhà đua xe đạp lòng chảo nhằm phục vụ nhu cầu giải trí, tập luyện TDTT của người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Nhà đua xe đạp lòng chảo (khán đài 5.000 chỗ) tích hợp đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 9,21ha | PPP | 4.000.000 | |  | |  | |
| 14 | Xây dựng mới Học viện bóng đá và cụm 06 sân tập bóng đá ngoài trời | Xây mới Học viện bóng đá nhằm đào tạo các vận động viên trẻ, năng khiếu TDTT | Học viện bóng đá và cụm 06 sân tập bóng đá ngoài trời (gồm: 04 sân cỏ tự nhiên, 02 sân cỏ nhân tạo và các công trình phụ trợ) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 8,27ha | PPP | 1.000.000 | |  | |  | |
| 15 | Xây dựng mới Sân thi đấu các bộ môn điền kinh như: ném lao, tạ xích, ném đĩa, nhảy cao, nhảy sào | Xây mới Sân thi đấu các bộ môn điền kinh nhằm phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe người dân; tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Sân thi đấu trong nhà các bộ môn điền kinh (khán đài 10.000 chỗ) như: ném lao, tạ xích, ném đĩa, nhảy cao, nhảy sào... | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 3,88ha | PPP | 1.500.000 | |  | |  | |
| 16 | Xây dựng mới Nhà thi đấu thể dục thể thao tổng hợp | Xây mới Nhà thi đấu TDTT tổng hợp nhằm tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Nhà thi đấu thể dục thể thao tổng hợp: gồm 01 sân thi đấu chính (khán đài 10.000 chỗ) và 02 sân thi đấu phụ kết hợp khởi động (khán đài 1.000 chỗ) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 3,63ha | PPP | 3.000.000 | |  | |  | |
| 17 | Xây dựng mới Nhà thi đấu Futsal | Xây mới Nhà thi đấu Futsal nhằm phục vụ tổ chức các sự kiện thể thao của Thành phố, trong nước và quốc tế | Nhà thi đấu Futsal (khán đài 3.000 chỗ) | Khu Liên hợp TDTT quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, thành phố Thủ Đức | | 3,42ha | PPP | 800.000 | |  | |  | |
| 18 | Xây dựng, cải tạo, nâng cấp toàn bộ Nhà hát Bến Thành | Cở sở vật chất khang trang hơn, tạo cảnh quan kiến trúc hiện đại, mỹ quan hơn, đáp ứng được các chương trình có quy mô lớn và nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tinh thần của Nhân dân |  | 06 Mạc Đĩnh Chi, phường Bến Nghé, Quận 01 | | 5.046 m2 | PPP | 30.000 | |  | |  | |

**SỞ VĂN HÓA VÀ THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**